



OPŠTINA  
**Bečeje**

**Katalog brownfield lokacija**



### LOKACIJA I

#### Opšti podaci:

**Lokacija:** Moše Pijade 194.

**Ukupna površina:** preko 20.000 m<sup>2</sup> pod krovom

**Vlasništvo:** stečaj

**Kontakt:** +381 60 182 86 38 – Bajić Nebojša, poverenik Agencije za privatizaciju RS

#### Podaci o hali:

Površina hale 1: 2150 m<sup>2</sup>

Površina hale 2: 900 m<sup>2</sup>

Površina hale 3: 900 m<sup>2</sup>

Površina hale 4: 600 m<sup>2</sup>

Površina hale 5: 2200 m<sup>2</sup>

Površina hale 6: 400 m<sup>2</sup>

**Spratnost:** prizemne hale

**Godina gradnje:** hala 1 - 1981. ,  
ostale - 1965.

**Tip konstrukcije:** armirano betonska sa čeličnom krovnom konstrukcijom

**Namena objekta:** proizvodne hale, skladište

#### Postojeća infrastruktura:

- struja
- voda
- kanalizacija
- gas
- telefon
- internet

**Udaljenost od centra grada:** 2 km

**Kancelarijski prostor:** upravna zgrada (P +II) 2000 m<sup>2</sup>

**Parking/garaže:** parking u dvorištu za 150 vozila

**Prethodna delatnost:** „8. oktobar“ fabrika nameštaja

**Ostalo:** lokacija je u okviru postojeće industrijske zone , trafo stanica u dvorištu

## LOKACIJA I



LOKACIJA I



## LOKACIJA II

### Opšti podaci:

**Lokacija:** Gradištanski put 12.

**Ukupna površina:** 7.450 m<sup>2</sup> pod krovom

**Vlasništvo:** privatno - Dmitar Lončar

**Kontakt:** +381 21 6913 943 – Tereza Tripolski, direktor

### Podaci o hali:

Površina hale 1: 3.174 m<sup>2</sup>

Površina hale 2: 3.116 m<sup>2</sup>

**Spratnost:** prizemne hale

**Godina gradnje:** stara gradnja.

**Tip konstrukcije:** zidani objekti

**Namena objekta:** proizvodne hale,  
skladište

### Postojeća infrastruktura:

- struja
- voda
- gas
- telefon
- internet

**Udaljenost od centra grada:** 3 km

**Kancelarijski prostor:** 748 m<sup>2</sup>,  
računarska oprema i kancelarijski  
nameštaj

**Parking/garaže:** parking u dvorištu i  
na ulici za 30 vozila

**Prethodna delatnost:** „ FIT – DOO  
Bečež “, industrija građevinskog  
materijala

**Ostalo:** lokacija ima izlaz na dve  
ulice, trafo stanica u dvorištu,  
mašine i oprema u funkciji

LOKACIJA II



Hala 1



Upravna zgrada



Hala 1



Hala 2

## LOKACIJA III

### Opšti podaci:

**Lokacija:** Novobečejski put bb

**Ukupna površina:** 1.966 m<sup>2</sup> pod krovom

**Vlasništvo:** privatno - DMITAR LONČAR

**Kontakt:** +381 21 6913 943 – Tereza Tripolski, direktor

### Podaci o hali:

Površina hale 1: 624 m<sup>2</sup>

Površina hale 2: 636 m<sup>2</sup>

Površina hale 3: 636 m<sup>2</sup>

**Spratnost:** prizemne hale

**Godina gradnje:** stara gradnja.

**Tip konstrukcije:** zidani objekti

**Namena objekta:** proizvodne hale,  
skladište

### Postojeća infrastruktura:

- struja

- voda

- gas

- telefon

**Udaljenost od centra grada:** 3 km

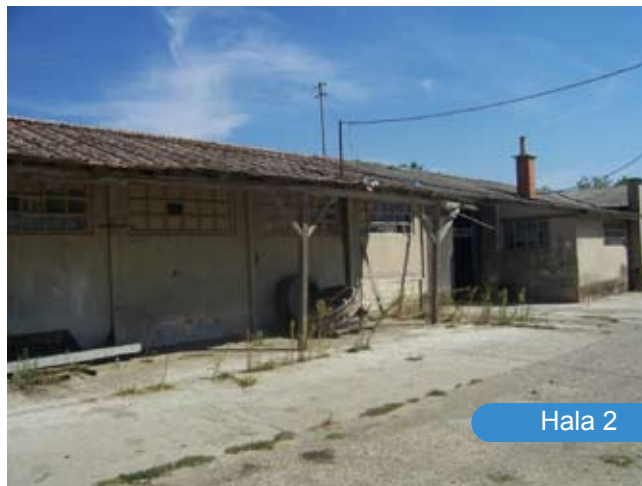
**Kancelarijski prostor:** 70 m<sup>2</sup> ,  
kancelarijski nameštaj

**Parking/garaže:** nema

**Delatnost:** „AD Zidar “ , industrija  
građevinskog materijala

**Ostalo:** mašine i oprema u funkciji

LOKACIJA III



## LOKACIJA IV

### Opšti podaci:

**Lokacija:** Industrijska zona Moše Pijade bb

**Ukupna površina:** 1.069 m<sup>2</sup> pod krovom

**Vlasništvo:** privatno - Dmitar Lončar

**Kontakt:** +381 21 6913 943 – Tereza Tripolski, direktor

### Podaci o hali:

Površina hale 1: 1.049 m<sup>2</sup>

**Spratnost:** prizemna hala

**Godina gradnje:** 1986 godine.

**Tip konstrukcije:** zidani objekti

**Namena objekta:** proizvodna hala,  
skladište

### Postojeća infrastruktura:

- struja

- voda

- gas

- telefon

**Udaljenost od centra grada:** 2 km

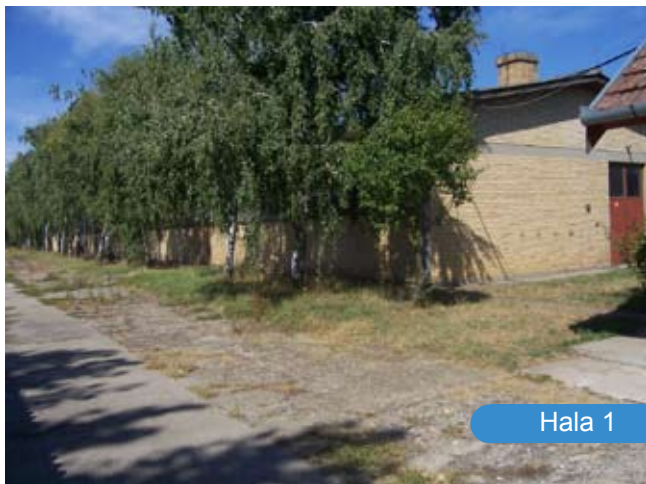
**Kancelarijski prostor:** 20 m<sup>2</sup>,  
kancelarijski nameštaj

**Parking/garaže:** parking za vozila i  
biciklove u dvorištu

**Prethodna delatnost:** „FIT Moda“,  
industrija kože i krzna

**Ostalo:** u lici postoji asfaltirana  
saobraćajnica i biciklistička staza,  
sopstvena trafo stanica u dvorištu,  
mašine i oprema u funkciji

LOKACIJA IV



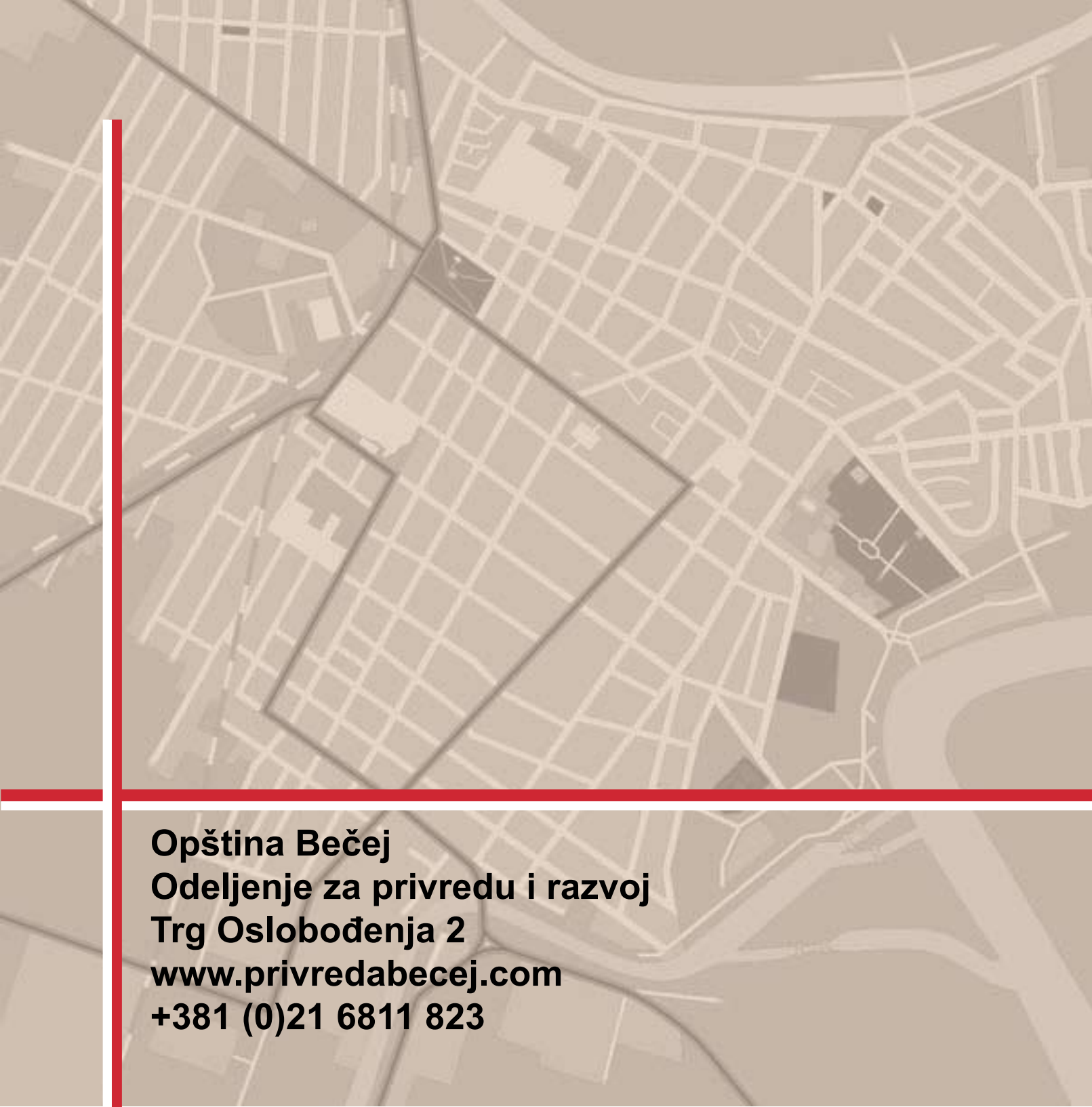
Hala 1



Hala 1



Dvorište

A stylized, monochromatic map of the town of Bečej, showing a grid of streets and a river winding through the area. The map is rendered in shades of beige and brown. A thick red vertical line is positioned on the left side of the page, and a thick red horizontal line is positioned at the bottom, intersecting the vertical line.

**Opština Bečej**  
**Odeljenje za privredu i razvoj**  
**Trg Oslobođenja 2**  
**[www.privredabecej.com](http://www.privredabecej.com)**  
**+381 (0)21 6811 823**