



Назив и седиште предузетника:

## ***ПОСЛОВНИ ПЛАН***

**НАМЕНА УЛАГАЊА:**

**МЕСТО УЛАГАЊА:**

***Место и датум:***

**Потпис**

---



**Садржај:**

**Страна**

Резиме пословног плана

1. Основни подаци о предузетнику
  2. Финансијско стање
  3. Тржиште продаје
  4. Тржиште снабдевања
  5. Статус инвестиције
  6. План обезбеђења нових средстава
  7. Ефекти планираног пословања
  8. Оцена економских ефеката плана
  9. Закључак
-



## Резиме пословног плана

1.	<b>Пословни план-назив</b>	
2.	<i>Инвеститор</i>	
3.	<i>Локација</i>	
4.	<b>Предрачунска вредност улагања</b>	
4.1.	<i>Улагања у основна средства</i>	
4.2.	<i>Улагања у обртна средства</i>	
5.	<b>Извори финансирања</b>	
5.1.	<i>Кредит</i>	
5.2.	<i>Сопствени извори</i>	
6.	<b>Предмет кредитирања</b>	
7.	<i>Завршетак инвестиције</i>	
8.	<b>Очекивани ефекти пројекта</b>	
8.1.	<i>Ликвидност (тачка 8. ред.бр.1)</i>	
8.2.	<i>Економичност (тачка 8. ред.бр.2)</i>	
8.3.	<i>Акумулативност(тачка 8. ред.бр.3)</i>	
8.4.	<i>Број новозапослених</i>	

---



## **1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТИЧКОЈ РАДЊИ**

### ***1.1. Подаци о предузетнику:***

Име и презиме:	
Пребивалиште:	
Број личне карте:	
Лични број:	

### ***Подаци о предузетничкој радњи:***

Назив радње:	
Седиште радње:	
Предмет пословања радње-основна делатност:	
Почетак рада радње:	
Број запослених:	

---



**1.2. Подаци о имовини**

**Пословни простор у коме ће се обављати делатност је:**

*површина*

у власништву:		
у закупу:	од	до
куповина новог:		

**Пословни простор**

Локација	Опис објекта, његова опремљеност и инфраструктура	Процењена вредност (ако је у власништву)

**1.3. Квалификациона структура и зарада**

Ред број	Квалификација	Број радника месечно	Месечна зарада по раднику	Годишња зарада (2)х(3)х12
	1	2	3	
Укупно:				



## **2. ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ У ДОСАДАШЊЕМ ПЕРИОДУ**

У зависности од начина вођења књиговодства попуњавају се наведене табеле, уколико се води двојно књиговодство, попуњава се биланс успеха и биланс стања, у колико се води просто књиговодство, само биланс успеха:

### **2.1. Биланс успеха**

Р.бр.	Елементи	31.12.2008.	31.12.2009.
I	УКУПНИ ПРИХОДИ ( 1+2+3 )		
1.	Пословни приход		
	- Приходи од продаје		
	- остали пословни приходи		
2.	Финансијски приход		
3.	Остали приход		
II	УКУПНИ РАСХОДИ ( 4+5+6 )		
4.	Пословни расходи		
	- набавна вредност продате робе		
	- трошкови материјала		
	- трошкови зарада		
	- трошкови амортизације		
	- остали пословни расходи		
5.	Финансијски расходи		
6.	Остали расходи		
III	Бруто добит (I-II)		
V	Порези из добити		
VI	НЕТО ДОБИТАК		



## **2.2. Биланс стања**

Р.бр	Елементи	31.12.2008.	31.12.2009.
	<b>АКТИВА</b>		
I	Стална имовина		
1.	Основна средства и нематеријална улагања		
2.	Дугорочни финансијски пласмани		
II	Обртна имовина		
1.	Залихе		
2.	Краткорачна потраживања		
3.	Готовина		
4.	Порез на додату вредност		
III			
IV	Укупна актива		
	<b>ПАСИВА</b>		
I	Капитал		
II	Дугорочна резервисања		
III	Дугорочне обавезе		
IV	Краткорочне обавезе		
1.	Краткорочне финансијске обавезе		
2.	Обавезе из пословања		
3.	Остале краткорочне обавезе		
3.	Обавезе по основу пореза		
V	Укупна пасива		

---



### 3. ТРЖИШТЕ ПРОДАЈЕ

#### 3.1. Планирани обим производње или услуга\*

у динарима

Ред. бр.	ПРОИЗВОД или УСЛУГА	Јединица мере	Обим производње или услуга	Јед.цена у динарима	Вредност производње или услуга
1.					
2.					
3.					
<b>УКУПНО:</b>					

\*Навести производе/услуге по јединице мере (ком.;кг; и сл.) на годишњем нивоу помножити са јединичном ценом, како би се добила вредност /приход

#### 3.2. Најзначајни купци

Р.бр.	Купци	Производ	Вредност продаје	% Учешћа у продаји
1.				
2.				
3.				
<b>УКУПНО:</b>				



#### 4. ТРЖИШТЕ СНАБДЕВАЊА

##### 4.1. Најзначајнији добављачи

Р.бр.	Добављач	Производ	Вредност набавке	% Учешће у набавци
1.				
2.				
3.				
<b>УКУПНО:</b>				

##### 4.2. Утрошак основног материјала\*

Ред. бр.	Назив материјала	Јед. мере	Потребне количине	Цена по јединици мере	у динарима
					Вредност у динарима
1.					
2.					
3.					
<b>УКУПНО:</b>					

\*Навести основне сировине-материјале за производњу на годишњем нивоу, (нпр.: кг, ком и сл.), набавна вредност, помножити са ценом, како би се утврдили пословни расходи.





### 5.2. Анализа локације пројекта\*


\*Детаљније описати локацију пројекта-где је планирана реализација пројекта, каква је повезаност локације пројекта у погледу транспорта, у односу на набавку сировина, у односу на купце и добављаче.

### 5.3. Анализа заштите животне околине\*


\*Извршити кратку анализу утицаја пословања предузећа на околину. Да ли постоје емисије отровних гасова, посебни ризици на животну средину. Навести које се превентивне мере примењују.

### 5.4. Структура улагања

Ред. бр.	НАБАВНА ВРЕДНОСТ	Износ у динарима	Процент учешћа %
1.	Опрема		
1.1.			
1.2.			
1.3.			
2.	Грађевински радови		
3.	Куповина пословног објекта		
4.	ТОС		
5.	Остала улагања		
<b>УКУПНА УЛАГАЊА:</b>			

\*Навести колика је укупна предрачунска вредност инвестиционог пројекта, колико се од укупне предрачунске вредности односи на основна средства, а колико на обртна. Упоредити специфицирану предрачунску вредност са достављеним понудама, профакурама и сл.



### **5.5. Планирана улагања у пословни простор**

Локација	Намена	Врста улагања*	Површина

*\*На пример: куповина, закуп, реконструкција, проширење и сл.*

Локација	Опис простора, његова опремљеност комуналним прикљ.	Процењена вредност простора	Процењена вредност улагања	Планирани почетак и завршетак пројекта

### **5.6. Планирана улагања у опрему**

Ред.бр.	Опис опреме/намена*	Количина, бр.ком.	Испоручилац опреме	Вредност опреме (набавке)
1.				
2.				
	<b>УКУПНО</b>			

*\*Навести назив опреме која се набавља и намену*

### **5.7. Број запослених**

Планирана производња (или услуга) захтева ангажовање (\_\_\_\_) нових радника.

---



## **6. ПЛАН ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВИХ СРЕДСТАВА**

Ред. бр.	Извори финансирања	Износ у дин.	% учешћа
I	Фонд за развој		
II	Сопствена средства		
III	Остали извори		
<b>УКУПНО: (I+II+III)</b>			

## **7. ЕФЕКТИ ПЛАНИРАНОГ ПОСЛОВАЊА**

### **7.1. Укупан приход**

(у ДИН.)

**Укупан приход на годишњем нивоу (табела 3.1)**

### **7.2. Годишњи расходи**

1.	Основни материјал (табела 3.2.)	
2.	Енергенти*	
3.	Амортизација**	
4.	Трошкови одржавања***	
5.	Трошкови зарада	
6.	Остали трошкови****	
7.	Трошкови камата*****	
<b>Укупни расходи:</b>		

\*2. Навести расход за енергенте који се користе у производњи (нпр. струја, нафта, гас и сл.)

\*\*3. Табела 4.3. колона бр.4

\*\*\*4. Трошкови одржавања (мале и средње поправке, сервис, подмазивање) зависе од конкретне машине.

\*\*\*\*6. Трошкови транспорта н.пр.: трошкови закупа, рекламе, трошкови услуга и сл.

\*\*\*\*\*7. Трошкови камате по кредиту



**7.3. Бруто добит\*** \_\_\_\_\_

*\*Од укупних прихода се одузима укупан расход. (6.1-6.2)*

**7.4. Порез на добит\*** \_\_\_\_\_

*\*Напомена.Стопа пореза на добит је 10%, када се одузме од бруто добити остаје нето добитак*

**7.5. Нето добит** \_\_\_\_\_

**8. ОЦЕНА ЕКОНОМСКИХ ЕФЕКТА ПЛАНА**

Статичка оцена Програма (из ефеката планираног пословања)

- |                              |   |        |
|------------------------------|---|--------|
| 1. Коефицијент економичности | $\frac{\text{Укупни приходи}}{\text{Укупни расходи}}$       |        |
| 2. Стопа акумулативности     | $\frac{\text{Планирана нето добит}}{\text{Укупна улагања}}$ | x 100% |
| 3. Време враћања улагања     | $\frac{\text{Укупна улагања}}{\text{Планирана нето добит}}$ |        |

**9. ЗАКЉУЧАК**


**Изјава:**

Потписивањем овог пословног плана тврдим, као овлашћени заступник, подносиоц захтева, да су сви наведени подаци тачни и потпуни.

\_\_\_\_\_  
*Место и датум*

\_\_\_\_\_  
*(печат и потпис подносиоца захтева)*

**Документациони прилози према садржају потребне документације**

---



**ФОНД ЗА РАЗВОЈ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

<b>Ред. бр.</b>	<b>Достављена документација</b>	
1.	Захтев	
2.	Пословни план	
3.	Решење о упису код АПР	
4.	Решење о ПИБ-у	
5.	Финансијски извештај	
6.	Потврде о промету-банка	
6.	Предмер, предрачун за грађ. радове	
7.	Фотокопија личне карте оснивача	

**Инструменти обезбеђења- један од инструмената  
1-Хипотека**

1.	Извод из земљишњих књига <b>или</b>	
2.	Извод из катастра <b>или</b>	
3.	Тапија са поседоцним листом	
4.	Оригинал копије плана	
5.	Процена непокретности	
6.	Решење судског вештака	
7.	Фотографије непокретности	
8.	Фотокопије личних карата власника непокретности	

**ИЛИ**

**2.Јемство правног лица**

1.	Финансијски извештај	
2.	Потврде банака о оствареном промету	
3.	Решење АПР-а јемца	
4.	Оснивачки акт -јемца	
5.	Изјава о спремности давања јемства	
6.	Сагласност за Кредитни биро и доказ о уплати	