ФОНД ЗА РАЗВОЈ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА:

П О С Л О В Н И П Л А Н

ЗА «START – UP» КРЕДИТЕ ЗА ПРАВНА ЛИЦА

НАМЕНА УЛАГАЊА:

МЕСТО УЛАГАЊА:

Место и датум:

П о т п и с

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Привредно друштво_____је основано _____ године и уписано у регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре под бројем _____.

Пун назив привредног друштва:	
Скраћени назив:	
Седиште привредног друштва:	
Матични број:	
Шифра делатности:	
Оснивачи:	1. 2. 3. 4.
Директор привредног друштва:	
ПИБ број:	
Број запослених:	

Пословни простор у коме ће се обављати делатност је:

		површина
у власништву:		
у закупу:	*од* *до*	
куповина новог:		

Пословни простор

Локација	Опис објекта, његова опремљеност и инфраструктура	Процењена вредност (ако је у власништву)

2. ТРЖИШНИ АСПЕКТ

Ред. бр.	*Производ/услуга*	*Потенцијални корисници производа/ услуга**
1.		
2.		
3.		

**Навести главне потенцијалне купце производа и услуга*

3. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОСЛОВАЊУ

Кратак опис планиране делатности*:

**Навести тачан назив пројекта који се планира.Укратко описати инвестициони пројекат-делатност којом ће те се бавити. Навести тип пројекта-да ли је у питању изградња објекта, реконстукција постојећек објекта исл. Навести основни циљ пројекта-разлог опредељења за реализацију пројекта.*

3.1. *Планирани обим производње или услуга**

у динарима

Ред. бр.	П Р О И З В О Д *и л и* У С Л У Г А	Јединица мере	Обим производње или услуга	Јед.цена у динарима	Вредност производње или услуга
1.					
2.					
3.					
У К У П Н О:					

**Навести производе/услуге по јединице мере (ком.;кг; и сл.) на годошњем нивоу помножити са јединичном ценом, како би се добила вредност /приход*

*3.2. Утрошак основног материјала**

у динарима

Ред. бр.	Назив материјала	Јед. мере	Потребне количине	Цена по јединици мере	Вредност у динарима
1.					
2.					
3.					
У К У П Н О:					

**Навести основне сировине-материјале за производњу на годишњем нивоу, (нпр.: кг, ком и сл.), набавна вредност, помножити са ценом, како би се утврдили пословни расходи .*

*3.3. Амортизација**

у динарима

Ред. бр.	Опис опреме/објекта	Набавна вредност	Стопа амортизације	1. година	Неамортизована вредност
	1.	**2.**	**3.**	**4. (2x3)**	**2-4**
1.					
2.					
У К У П Н О:					

**Трошкови амортизације се односе на амортизацију за грађевинске објекте и опрему.Прописане стопе амортизације су: грађевински објекти 2,5-10,00%; опрема 6,7-50,00%; алати 20,00%; нематеријална улагања 20,00-33,33%*

3.4. Потенцијални добављачи

Ред. бр.	Назив и опис (нпр. физичка лица,СТР исл)	Седиште	Учешће у укупним набавкама %
1.			
2.			
3.			

4. ПОТРЕБНА УЛАГАЊА*

Ред. бр.	НАБАВНА ВРЕДНОСТ	Износ у динарима	Проценат учешћа %
1.	Опрема		
1.1.			
1.2.			
1.3.			
2.	Грађевински радови		
3.	Куповина пословног објекта		
4.	ТОС		
5.	Остала улагања		
УКУПНА УЛАГАЊА:			

**Навести колика је укупна предрачунска вредност инвестиционог пројекта, колико се од укупне предрачунске вредности односи на основна средства, а колико на обртна.Упоредити специфицирану предрачунску вредност са достављеним понудама, профакурама и сл.*

4.1. Планирана улагања у пословни простор

Локација	Намена	Врста улагања*	Површина

**На пример: куповина, закуп, реконструкција, проширење и сл.*

Локација	Опис простора,његова опремљеност комуналним приклъ.	Процењена вредност простора	Процењена вредност улагања	Планирани почетак и завршетак пројекта

4.2. Планирана улагања у опрему

Ред.бр.	Опис опреме/намена*	Количина, бр.ком.	Испоручилац опреме	Вредност опреме (набавке)
1.				
2.				
	УКУПНО			

**Навести назив опреме која се набавља и намену*

4.3. Број запослених

Ред.бр.	Просечан број запослених радника	Квалификациона структура
1.		
2.		
3.		

*4.4. Анализа локације пројекта**

**Детаљније описати локацију пројекта-где је планирана реализација пројекта,каква је повезаност локације пројекта у погледу транспорта, у односу на набавку сировина, у односу на купце и добављаче.*

*4.5. Анализа заштите животне околине**

**Извршити кратку анализу утицаја пословања предузећа на околину.Да ли постоје емисије отровних гасова,посебни ризици на животну средину.Навести које се превентивне мере примењују.*

5. ПЛАН ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВИХ СРЕДСТАВА

Ред. бр.	Извори финансирања	Износ у дин.	% учешћа
I	Фонд за развој		
II	Сопствена средства		
III	Остали извори		
УКУПНО: (I+II+III)			

6. ЕФЕКТИ ПЛАНИРАНОГ ПОСЛОВАЊА

6.1. Укупан приход

(у ДИН.)

Укупан приход на годишњем нивоу (табела 3.1)

6.2. Годишњи расходи

1.	Основни материјал (табела 3.2.)	
2.	Енергенти*	
3.	Амортизација**	
4.	Трошкови одржавања***	
5.	Трошкови зарада	
6.	Остали трошкови****	
7.	Трошкови камата*****	
	Укупни расходи:	

**2.Навести расход за енергенте који се користе у производњи (нпр.струја, нафта, гас и сл.)*
***3.Табела 3.3. колона бр.4*
****4.Трошкови одржавања (мале и средње поправке,сервис, подмазивање) зависе од конкретне машине.*
*****6.Трошкови транспорта н.пр.: трошкови закупа, рекламе, трошкови услуга и сл.*
******7.Трошкови камате по кредиту*

6.3. *Бруто добит** _____

**Од укупних прихода се одузима укупан расход. (6.1-6.2)*

*6.4. Порез на добит** _____

**Напомена.Стопа пореза на добит је 10%, када се одузме од бруто добити остаје нето добитак*

6.5. Нето добит _____

7. ОЦЕНА ЕКОНОМСКИХ ЕФЕКАТА ПЛАНА

Статичка оцена Програма (из ефеката планираног пословања)

1. Коефицијент економичности $\frac{\text{Укупни приходи}}{\text{Укупни расходи}}$

2. Стопа акумулативности $\frac{\text{Планирана нето добит}}{\text{Укупна улагања}} \times 100\%$

3. Време враћања улагања $\frac{\text{Укупна улагања}}{\text{Планирана нето добит}}$

8. З А К Љ У Ч А К

Изјава:

Потписивањем овог пословног плана тврдим, као овлашћени заступник, подносиоц захтева, да су сви наведени подаци тачни и потпуни.

_____ _____

Место и датум *(печат и потпис подносиоца захтева)*

Документациони прилози према садржају потребне документације

Ред. бр.	***Достављена документација***	
1.	*Захтев*	
2.	*Пословни план*	
3.	*Решење о упису код АПР*	
4.	*Решење о ПИБ-у*	
5.	*Статут или акт о оснивању*	
6.	*Предмер, предрачун за грађ. радове*	
7.	*Понуда или профактура за опрему*	
8.	*Изјава подносиоца захтева(у складу са садржајем)*	
9.	*Потврда МУПа(у складу са садржајем)*	
10.	*Фотокопија личне карате оснивача*	

Инструменти обезбеђења- један од инструмената
1-Хипотека

1.	*Извод из земљишњих књига* ***или***	
2.	*Извод из катастра* ***или***	
3.	*Тапија са поседоцним листом*	
4.	*Оригинал копије плана*	
5.	*Процена непокретности*	
6.	*Решење судског вештака*	
7.	*Фотографије непокретности*	
8.	*Фотокопије личних карата власника непокретности*	

ИЛИ

2.Јемство правног лица

1.	*Финансијски извештај*	
2.	*Потвде банака о оствареном промету*	
3.	*Решење АПР-а јемца*	
4.	*Оснивачки акт -јемца*	
5.	*Изјва о спремности давања јемства*	
6.	*Сагласност за Кредитни биро и доказ о уплати*	

ИЛИ

3.Ручна залога на будућој опреми

1.	*Оригинал профактура*	
2.	*Опис –карактеристике опреме*	
3.	*Проспект или фотографије опреме*	
4.	*Потвда од пореске управе(у складу са садржајем)*	

*Достављена комплетна документација*_____
Документација некомплетна _____