На основу Уредбе о условима и критеријумима за субвенционисање каматне стопе за потрошачке кредите и кредите за правна лица, односно финансијски лизинг за набавку одређених трајних потрошних добара у 2010. години (у даљем тексту: Уредба)

Фонд за развој Републике Србије, са седиштем у Београду, ул. Кнез Михаилова бр. 14 , ПИБ 100121213, Матични број 7904959, који заступа директор Оливера Божић, (у даљем тексту: Фонд)

и

_____ A.D., са седиштем у Београду, ул._____, ПИБ _____, Матични број _____, коју заступа пред. Извршног одбора _____ (у даљем тексту: Банка/лизинг кућа)

закључују следећи

У Г О В О Р
о регулисању међусобних односа у вези субвенционисања каматних стопа за потрошачке кредите и кредите за правна лица, односно финансијски лизинг, за набавку одређених трајних потрошних добара у 2010. години

Заједнички назив за обе стране у даљем тексту овог Уговора је Уговорне стране.

Уговорне стране су се споразумеле о следећем :

Предмет уговора

Члан 1.

Предмет Уговора је регулисање међусобних односа између уговорених страна у утврђивању услова за субвенционисање каматних стопа, у износу од 1.000.000.000,00 динара, за потрошачке кредите и кредите за правна лица, односно финансијски лизинг за набавку одређених трајних потрошних добара у 2010. години (у даљем тексту: корисници кредита/лизинга), у складу са Уредбом.

Члан 2.

Потрошачки кредити се одобравају преко пословне банке у Републици Србији (у даљем тексту: Банка), а финансијски лизинг аутомобила преко лизинг куће уз примену валутне клаузуле са роком отплате до седам година за аутомобиле, тракторе, грађевинске машине и теретна моторна возила – камионе и до пет година за пољопривредну механизацију, намештај, тепихе, подне облоге, грађевински материјал и кућне апарате, у месечним ануитетима, сагласно пословној политици и процедури одобравања кредита Банака/лизинг кућа.

Кредити за правна лица одобравају се преко банке за теретна моторна возила – камионе и грађевинске машине, под условима из претходног става овог члана који се односе на потрошачке кредите за куповину аутомобила, трактора, грађевинских машина и теретних моторних возила – камиона.

Субвенционисани износ камате износи 4% годишње на неотплаћени део кредита/лизинга, за сваку годину.

Фонд тај износ камате преноси Банци/лизинг кући, унапред, за сваку годину, у року до 10 дана од дана пријема комплетне документације из члана 5., на износ динарске противвредности кредита/лизинга, обрачунатог по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате камате. Обрачун камате за прву годину коришћења се врши од дана пуштања кредита/лизинга у коришћење до краја те календарске године. Обрачуни камате за следеће године врше се за целу календарску годину, с тим да се обрачун за последњу годину коришћења врши до дана истека коришћења кредита/лизинга уколико је тај период краћи од календарске године.

Уплаћен износ камате сматра се коначним износом камате за ту календарску годину коришћења кредита/лизинга.

Члан 3.

Корисници кредита/лизинга, имају право на субвенционисање каматне стопе уколико камата, која се привремено обрачунава кориснику кредита/лизинга, износи највише 4,5% годишње фиксно за аутомобил, трактор,грађевинске машине и теретно возило - камион и до 6,0 % годишње за пољопривредну механизацију, намештај, тепихе, подне облоге, грађевински материјал и кућне апарате, и то под условима да корисник кредита, односно финансијског лизинга:

1) приликом подношења захтева за кредит/лизинг, доставе Банци/лизинг кући, профактуру продавца из које се може утврдити да су добра из става 1. овог члана произведена у Републици Србији;

2) најкасније у року од 90 дана од дана одобравања кредита / финансијског лизинга, достави Банци/лизинг кући копије фискалног рачуна и гарантног листа (уз давање на увид оригинала) са идентичним подацима као у профактури, односно копије фискалног рачуна.

Изузетно од става 1. тачка 2) овог члана обавеза достављања гарантног листа не односи се за тепихе, подне облоге, грађевински материјал.

Ако корисник кредита/лизинга не поступи на начин и у року из става 1. тачка 2) овог члана, камата која му се коначно обрачунава, увећава се за 4% годишње.

Субвенционисање каматне стопе неће се вршити за кредите који се користе за:

1) репрограм постојећих кредита/лизинга, код исте банке/лизинг куће;
2) рефинансирање кредита/лизинга, код друге банке/лизинг куће

Услови коришћења кредита/лизинга са субвеционисаном каматном стопом

Члан 4.

Ако корисник кредита/лизинга не поступи на начин и у року утврђеном у члану 3. став 1. тачка 2. Банка/лизинг кућа писаним путем одмах обавештава Фонд. Фонд је дужан да банци/ лизинг кући, изда налог да обрачуна и наплати износ субвенционисане камате од корисника кредита/лизинга, за тај период коришћења кредита/лизинга, ако корисник кредита/лизинга, не поступи на начин из члана 3. став 1. тачка 2) овог уговора.

У случају из става 1. овог члана корисник кредита/лизинга, губи право на даље коришћење субвенционисаног кредита/лизинга, а Банка/лизинг кућа може наставити да обрачунава камату за ту врсту кредита/лизинга у складу са својом пословном политиком.

Банка/лизинг кућа, је дужна да у року од три дана од дана наплате субвенционисане камате врати цео износ субвенције на рачун Фонда.

Укупни остали трошкови које Банка/лизинг кућа, зарачунава на износ кредита/ лизинга, не могу бити виши од 0,5% једнократно.

Потребна документа

Члан 5.

Банка/лизинг кућа се обавезује да по одобрењу кредита/лизинга са субвенционисаном каматном стопом закључи уговор са корисником кредита/лизинга према условима из Уредбе и овог уговора и достави Фонду следећу документацију за уплату субвенционисане камате након пуштања кредита/реализације лизинга:

1) Захтев за пренос са назначеним текућим рачуном, износом одобрених кредита/лизинга и обрачунатим износом субвенционисане камате исказане у еврима за прву годину коришћења кредита/лизинга;
2) Списак корисника кредита/лизинга са појединачним износом одобреног кредита/лизинга и износом субвенцисане камате исказаним у еврима на моделу образца који ће Фонд доставити;
3) Изјава Банке/лизинг куће да је извршила пуштање кредита/лизинга;

По истеку сваке појединачне године коришћења кредита/лизинга, Банка/лизинг кућа ће Фонду доставити следећу документацију за уплату субвенционисане камате за наредну годину коришћења кредита/лизинга:

1) Захтев за пренос са назначеним текућим рачуном;

2) Износом стања кредита/лизинга по спецификацији исказано у еврима;
3) Обрачунатим износом субвеционисане камате исказане у еврима, за ту годину.

Фонд задржава право да затражи додатна документа уколико је процењено да су неопходна, а Банка је обавезна да документа прибави од корисника кредита за кредит са субвенционисаном каматном стопом.

Превремена отплата кредита

Члан 6.

Уколико корисник кредита/лизинга, пре истека периода коришћења отплати уговорени износ или се принудном наплатом кредит/лизинг врати Банци/лизинг кући пре уговореног рока, Банка/лизинг кућа је обавезна да Фонду изврши повраћај дела унапред плаћене годишње камате за обрачунски период који није покривен коришћењем кредита/лизинга.

Члан 7.

Банка/лизинг кућа се обавезује да Фонду достави четири бланко сопствене менице са овлашћењем, које Фонд може употребити за повраћај унапред уплаћене субвенционисане камате и то за случајеве наведене у члану 3. и 6. овог уговора.

Банка / лизинг кућа се обавезује да на захтев Фонда достави извештаје и податке који се односе на кредите који су предмет регулисања овог Уговора.

Фонд се обавезује да све информације и документацију, добијену од Банке, чува као пословну тајну

Члан 8.

Фонд може одбити исплату по захтеву Банке/лизинг куће или раскинути уговор са Банком/лизинг кућом у следећим случајевима:

1) уколико Фонд утврди да Банка/лизинг кућа не поштује одредбе овог уговора или изврши промене услова у уговору, без претходне писане сагласности Фонда;
2) уколико Фонд утврди да Банка/лизинг кућа није уградила све елементе из овог уговора у уговор са корисником кредита/лизинга;
3) уколико се било који подаци, изјава или документи у вези са субвенционисањем каматне стопе за кредите/лизинг које је Банка доставила Фонду покажу нетачним у било којој појединости која је била од значаја приликом доношења одлуке о субвенционисању каматне стопе за кредите/лизинг, а да се утврди да је Банка/лизинг кућа имала сазнање о томе;

4) у случају одузимања дозволе за рад Банке/лизинг куће од стране Народне банке Србије;
5) у случају инсолвентности Банке/лизинг куће која је утврђена актом Народне банке Србије, као и у случају примене прописаних мера од стране Народне банке Србије, у вези са инсолвентности Банке/лизинг куће.

Решавање спорова

Члан 9.

У случају евентуалног спора у вези са овим уговором, уговорне стране ће настојати да га споразумно на задовољавајући начин реше.

У случају да настали спор не буде решен споразумно, уговорне стране одређују надлежност суда по овом уговору у Београду.

Завршне одредбе

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да на сва питања која нису утврђена овим уговором примењују се одредбе Уредбе, општих аката Банке/лизинг куће и Фонда, као и одредбе позитивно правних прописа Републике Србије.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране обе потписнице.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у два истоветна примерка, од којих по један за сваку уговорну страну.

Сваки примерак овог Уговора уредно потписан има значење оригинала и производи подједнако правно дејство.

Закључен у Београду дана 01.02.2010. године између:

ЗА БАНКУ/ЛИЗИНГ КУЋУ ЗА ФОНД